

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

§1 Vertragsparteien

1.1 Vermieter: Sandra Atlagic, Martin-Greif Straße 40, 67354 Römerberg

1.2 Mieter:

Name:

Geburtsdatum:

Adresse:

E-Mail-Adresse:

Handynummer:

Personalausweisnummer:

1.3 Die Anzahl der Personen, die während des Mietzeitraums in der Wohnung
wohnhaft sein werden, beträgt:

§2 Mietobjekt

2.1 Das Apartment befindet sich in Zdralovac 23205 Sukosan, Zadar, Kroatien.

Weitere Details des Apartments sind spezifiziert in den AGBs von Sandra Atlagic.

§3 Mietdauer

3.1 Der Mietzeitraum beginnt am und endet am

.....

§4 Miete und Zahlungsbedingungen

4.1 Der Mietpreis in Höhe von ist gemäß den im Mietvertrag
festgelegten Fristen und Modalitäten zu leisten.

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

4.2 Zahlungsbedingungen:

..... % des Mietpreisessind direkt bei Buchung innerhalb von 5 Tagen zu begleichen.

..... % des Mietpreises zzgl. der Servicepauschale..... sind 4 Wochen vor Übergabe des Apartments zu überweisen. Wenn zwischen Abschluss der verbindlichen Buchung und Buchungsstart weniger als 4 Wochen liegen, ist die Miete direkt in voller Höhe zu begleichen. Auch hier stehen 5 Tage für die Bezahlung der Buchung zur Verfügung. Bei Nicht-Einhaltung der jeweiligen Fristen tritt der Vermieter von dem Mietvertrag zurück und es gelten die Stonierungsbedingungen. Die Übergabe des Apartments ist ohne komplette Zahlung aller Posten nicht möglich.

Kontodaten:

Kontoinhaber: Zlatko Atlagic

BIC / SWIFT: ESBCHR22

IBAN: HR0824020063104361112

4.3 Sind im Mietvertrag keine speziellen Fristen und Modalitäten festgelegt, gelten die in den AGBs von Sandra Atlagic festgelegten Zahlungsbedingungen.

§5 Kautio

5.1 Eine Kautio in Höhe von ist vor Mietbeginn zu entrichten.

§6 Übergabe und Rückgabe

6.1 Das Apartment wird in einem gereinigten und sehr guten Zustand übergeben.

6.2 Die Rückgabe erfolgt im gleichen Zustand.

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

§7 Pflichten des Mieters

7.1 Der Mieter verpflichtet sich zur Einhaltung der Hausordnung und der AGBs.

§8 Haftung und Versicherung

8.1 Der Mieter haftet für Schäden während der Mietzeit.

§9 Stornierungsbedingungen

9.1 Sofern Sandra Atlagic und Mieter eine Stornierung des Mietvertrags vereinbart haben, hat der Mieter anteilig oder vollständig die Miete nach Maßgabe der folgenden Stornobedingungen zu entrichten:

9.1.1 bis zu 50 Tage vor Reiseantritt: 35 % des Gesamtmietpreises einschließlich Mieter-Servicegebühr

9.1.2 vom 49. bis 15. Tag vor Reiseantritt: 75 % des Gesamtmietpreises einschließlich Mieter-Servicegebühr

9.1.3 ab 14. Tag: 90 % des Gesamtmietpreises einschließlich Mieter-Servicegebühr

9.1.4 am Tag der Anmietung oder bei Nichtabnahme des Fahrzeugs: 100 % des Gesamtmietpreises einschließlich Mieter-Servicegebühr

9.1.5 Für den Fall, dass der Mieter die Reise aus gesundheitlichen Gründen nicht antreten kann, empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

§10 Schlussbestimmungen

10.1 Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

10.2 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt der Rest wirksam.

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

§ 11 Anwendung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Sandra Atlagic.

11.1 Geltung der AGBs: Sofern in diesem Mietvertrag nicht anders festgelegt, gelten grundsätzlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von Sandra Atlagic für alle Aspekte der Mietbeziehung.

11.2 Vorrang des Mietvertrags: Soweit spezifische Regelungen in diesem Mietvertrag getroffen werden, haben diese Vorrang vor den AGBs von Sandra Atlagic. Die spezifischen Regelungen des Mietvertrags gelten nur für den Bereich, in dem sie explizit gemacht werden.

11.3 Fortgeltung der AGBs: Abgesehen von den spezifisch im Mietvertrag geregelten Aspekten bleiben die übrigen Bestimmungen der AGBs von Sandra Atlagic in vollem Umfang wirksam und ergänzen diesen Mietvertrag.

Unterschrift:

Mieter:
Datum:
Ort:

Unterschrift:

Vermieter:
Datum:
Ort:

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

Anhang der AGBs

Version gültig ab 10.06.2023. Für individuelle Buchungen können frühere Versionen gelten

Allgemeine Geschäftsbedingungen von Sandra Atlagic ("Nutzungsbedingungen")

§ 1 Allgemeine Regelungen

1.1. Sandra Atlagic, mit Sitz in Kroatien Zdralovac, 23205 Sukosan, Zadar bietet auf der Domain luxus-apartment-kroatien.eu (im Folgenden die „Plattform“) den Nutzern der Plattform (im Folgenden die „Nutzer“) die Möglichkeit, auf der Plattform Apartments (im Folgenden „Apartments“) zu mieten und zur Vermietung anzubieten.

1.2. Der Nutzer kann über die Plattform nach Apartments suchen und diese online als Mieter (im Folgenden: Mieter) buchen. Mietverträge werden zwischen Mietern und Sandra Atlagic geschlossen.

1.3. Diese Allgemeinen Nutzungs- und Geschäftsbedingungen (nachfolgend als „AGB“ bezeichnet) gelten für die Nutzung der Plattform und für sämtliche in diesem Zusammenhang geschlossenen Verträge.

1.4. Zusätzlich zu diesen AGB gelten je nach Apartment gegenüber den Nutzern als Mieter die Besonderen Mietbedingungen von Sandra Atlagic. Diese sind im Mietvertrag des jeweiligen Apartments aufgeführt.

§ 2 Leistungen des Plattformbetreibers

2.1 Einholen von Angeboten

Auf der von Sandra Atlagic bereitgestellten Plattform werden Mietverträge über Apartments zwischen Mietern und Sandra Atlagic vermittelt oder abgeschlossen. Interessenten können sich über die Apartments informieren und über Mail oder Kontaktformulare Kontakt zu den Betreibern der Plattform aufnehmen. Wenn dem Interessenten ein Apartment zusagt, kann er eine unverbindliche Anfrage über ein Kontaktformular an den Vermieter schicken.

2.2. Ist der Mieter bereit zu einer verpflichtenden Buchung kann dieser den angehängten Mietvertrag unterschreiben und auf der Plattform hochladen.

2.3 Hat ein Nutzer Interesse daran, sein Apartment über Sandra Atlagic zu vermieten, kann dieser sich über ein Kontaktformular bei den Betreibern der Plattform bewerben.

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

§ 3 Widerrufsrecht

3.1. Wenn Sie uns als Verbraucher mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragen, d. h. wenn Sie uns als natürliche Person mit der Vermittlung eines Mietvertrages zu Zwecken beauftragen, die überwiegend weder Ihrer gewerblichen noch Ihrer selbstständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können, steht Ihnen ein gesetzliches Widerrufsrecht zu, über das wir wie folgt belehren:

WIDERRUFSBELEHRUNG Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie Sandra Atlagic, Zdralovac, 23205 Sukosan, Zadar mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür nachfolgende Muster- Widerrufs Formular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir die geschuldete Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Sandra Atlagic

Zdralovac,

23205 Sukosan, Zadar

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung: (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

–

Datum

§ 4 Gewährleistung und Haftung durch den Plattformbetreiber

4.1. Die Gewährleistung von Sandra Atlagic für die erbrachten Dienstleistungen im Zusammenhang mit dem Betrieb der Plattform und den Vermittlungsleistungen richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

4.2. Verfügbar sind nur solche Informationen über Nutzer und Angebote, die von dem jeweiligen Nutzer in seinem Angebot für die Plattform freigegeben wurden. Wir übernehmen keine Gewähr dafür, dass diese Informationen richtig sind.

Verantwortlich für den Inhalt solcher Informationen ist alleine der jeweilige Nutzer.

Wir machen uns die Inhalte Dritter ausdrücklich nicht zu Eigen.

4.4. Sandra Atlagic übernimmt keine Gewährleistung für die Verfügbarkeit von Leistungen der Vermieter im Bezug auf die Ausstattung, Verfügbarkeit und technische oder sicherheitsrelevante Merkmale der auf der Plattform eingestellten Apartments.

4.5. Wir haften – gleich aus welchem Rechtsgrund – auf Schadenersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen nach Maßgabe der nachfolgenden Bestimmungen unter Buchst. (a) und (b):

(a) Im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit haften wir unbeschränkt. Bei einfacher Fahrlässigkeit haften wir nur für Schäden aus der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (Verpflichtung, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie regelmäßig vertrauen und vertrauen dürfen); in diesem Fall ist unsere Haftung jedoch auf den Ersatz des vertragstypischen, vorhersehbaren Schadens beschränkt.

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

(b) Die sich aus Buchst. (a) ergebenden Haftungsausschlüsse und Haftungsbeschränkungen gelten nicht, soweit Sandra Atlagic einen Mangel arglistig verschwiegen oder eine Garantie für die Beschaffenheit der Sache übernommen hat, für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, sowie im Fall einer Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz.

4.6. Soweit die Haftung uns gegenüber ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung unserer gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

§ 5 Mieterpflichten

5.1. Der Mieter ist verpflichtet, das gebuchte Apartment in einem guten Zustand zu halten und es so zurückzugeben, wie es ihm übergeben wurde.

5.2. Der Mieter muss das Mindestalter von 22 Jahren erreicht haben. Ein Führerschein ist nicht erforderlich, um ein Apartment zu mieten.

5.3. Die Verwendung der Räumlichkeiten für illegale Aktivitäten ist strengstens untersagt.

5.4. Haustiere sind ohne vorherige Zustimmung von Sandra Atlagic nicht erlaubt.

§ 6 Vorgehen bei Verstößen

6.1. Sandra Atlagic kann außerdem für einzelne Nutzer die angebotenen Apartments oder die Möglichkeit, einen Mietvertrag abzuschließen, zeitweilig oder dauerhaft blockieren, wenn der Nutzer schuldhaft gegen Bestimmungen in diesen AGB verstößt, nach einer Fahrzeugmiete wiederholt negativ aufgefallen ist, oder ein anderweitiger Grund in der Person des Nutzers vorliegt, die weitere Vertragsabschlüsse unzumutbar machen.

6.2. Der Nutzer verpflichtet sich, Sandra Atlagic sowie ihrer Geschäftsleitung, ihre Angestellten und sonstigen Mitarbeiter von jeder Haftung und sämtlichen Kosten, einschließlich Rechtsanwaltskosten zur Rechtsverteidigung sowie möglicher und tatsächlicher Kosten eines gerichtlichen Verfahrens sowie etwaiger von einem Gericht festgesetzter bzw. festzusetzender Ordnungsgelder, freizuhalten bzw. freizustellen, falls die vorgenannten Personen von Dritten in Anspruch genommen werden, weil der Nutzer in schuldhafter Weise gegen die Gewährleistungen und Verpflichtungen im Sinne dieser AGB verstößt.

6.3. Entsprechendes gilt, falls die Inanspruchnahme aus einem anderweitig rechtswidrigen Inhalt resultiert, sowie in Fällen, in denen die Inanspruchnahme seitens einer Verbraucherschutzeinrichtung oder einer steuerlichen Behörde erfolgt.

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

Sandra Atlagic verpflichtet sich, den Nutzer über die Inanspruchnahme unverzüglich in Kenntnis zu setzen und ihm, soweit möglich und zumutbar, Gelegenheit zur Abwehr des geltend gemachten Anspruchs zu geben. Der Nutzer ist verpflichtet, Camper-Vermietung Sandra Atlagic unverzüglich alle ihm verfügbaren Informationen über den betreffenden Sachverhalt vollständig mitzuteilen.

§ 7 Stornobedingungen

7.1. Sofern Sandra Atlagic und Mieter eine Stornierung des Mietvertrags vereinbart haben, hat der Mieter anteilig oder vollständig die Miete nach Maßgabe der folgenden Stornobedingungen zu entrichten:

- bis zu 50 Tage vor Reiseantritt 35 % des Gesamtmietpreises einschließlich Mieter-Servicegebühr
- vom 49. bis 15. Tag vor Reiseantritt 75 % des Gesamtmietpreises einschließlich Mieter-Servicegebühr
- ab 14. Tag 90 % des Gesamtmietpreises einschließlich Mieter-Servicegebühr
- am Tag der Anmietung oder bei Nichtabnahme des Fahrzeugs: 100 % des Gesamtmietpreises einschließlich Mieter-Servicegebühr
- Für den Fall, dass der Mieter die Reise aus gesundheitlichen Gründen nicht antreten kann, empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

7.2. Im Falle einer Stornierung durch den Vermieter erhält der Mieter den bereits gezahlten Mietpreis zu 100% erstattet.

§ 8 Schlussbestimmungen

8.1. Die Vertragssprache ist Deutsch.

8.2. Es gilt das Recht der Republik Kroatien. Das Übereinkommen der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf vom 11. April 1980 (CISG) findet keine Anwendung.

8.3. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Ort der Immobilie in Kroatien. Ist der Nutzer Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen oder hat er keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Republik Kroatien, ist ausschließlicher Gerichtsstand für alle sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Ansprüche und Streitigkeiten der Ort der Immobilie.

8.4. Für die Nutzungsvereinbarung mit Sandra Atlagic ist über diese AGB hinaus kein gesonderter Vertragstext vorgesehen. Der Inhalt der Nutzungsvereinbarung ergibt sich aus diesen AGB sowie den konkreten, im Rahmen der Registrierung übermittelten Angaben.

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

8.5. Unberührt bleiben zwingende Bestimmungen des Staates, in dem der Nutzer seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat.

8.6. Ist der Nutzer ein Verbraucher, d.h. eine natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können, sind darüber hinaus die zwingenden Verbraucherschutzbestimmungen anwendbar, die in dem Staat gelten, in dem der Mieter seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat, soweit diese dem Mieter einen weitergehenden Schutz gewähren.

8.7. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen unwirksam sein oder unwirksam werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht beeinträchtigt. Nur die unwirksame Bestimmung selbst entfällt.

8.8. Für eventuelle Übersetzungsunstimmigkeiten ist die deutsche Version dieses Vertrags maßgeblich.

§ 9 Hinweise zur Streitbeilegung

9.1. Solltest Du Anlass zu einer Beanstandung haben, kannst Du auf der von der Europäischen Kommission zur Verfügung gestellten Internetseite zur Online-Streitbeilegung Ihre Beschwerde eingeben. Deine Beschwerde wird dann an uns weitergeleitet.

Bitte rufe dafür folgenden Link auf und folge den Anweisungen dort:
ec.europa.eu/consumer/odr/.

§ 10 Änderungsvorbehalt

10.1. Sandra Atlagic kann dem Nutzer bei einer Veränderung der Gesetzeslage, der höchstgerichtlichen Rechtsprechung oder der Marktgegebenheiten und zur Vermeidung oder Beseitigung von aufgetretenen Auslegungszweifeln eine Änderung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) vorschlagen. Soweit die Änderung den Nutzer lediglich begünstigt oder neutral ist, kann Sandra Atlagic jederzeit Vorschläge für AGB-Änderungen unterbreitet werden. Vorschläge zu Änderungen dieser AGB werden dem Nutzer spätestens 30 Tage vor dem vorgeschlagenen Zeitpunkt ihres Wirksamwerdens in Textform (z. B. per E-Mail) mitgeteilt. Die Zustimmung durch den Nutzer gilt als erteilt, wenn die Ablehnung nicht vor dem vorgeschlagenen Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Änderungen gegenüber Sandra Atlagic in Textform mitgeteilt wird. Wenn der Nutzer mit den Änderungen nicht einverstanden ist, steht ihm bis zu dem vorgeschlagenen Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Änderungen ein fristloses und kostenfreies Kündigungsrecht zu. Sandra Atlagic weist den Nutzer in der Nachricht, mit der die Änderungen angeboten werden, auch noch einmal besonders auf das Ablehnungsrecht, die Frist

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

dafür und die Möglichkeit zur Kündigung hin. Die geänderten AGB werden zusätzlich auf der Website zum Abruf bereit gehalten.

§ 11 Datenverarbeitung; Datenschutz Pflichtinformationen nach Art. 13 und 14 DSGVO

11.1 Allgemeines zur Datenverarbeitung

Der Mieter ist darüber informiert und stimmt zu, dass zur Durchführung des Mietvertrags oder zur Einhaltung gesetzlicher Vorschriften die Erhebung personenbezogener Daten notwendig sein kann. Eine Nichtbereitstellung kann zu rechtlichen Konsequenzen führen, einschließlich aber nicht beschränkt auf mögliche Vertragsstrafen oder Schadensersatzforderungen. Es wird keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO durchgeführt und personenbezogene Daten werden nicht in Drittländer übermittelt.

11.2 Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zum Abschluss und zur Durchführung des Mietvertrags verarbeitet. Hierzu zählt beispielsweise die Kommunikation mit dem Mieter, die Vereinbarung von Terminen oder die Abwicklung von Zahlungen. Die Rechtsgrundlage für diese Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 b DSGVO. Bei gesetzlichen Verpflichtungen zur Datenverarbeitung berufen wir uns auf Art. 6 Abs. 1 c DSGVO. Bei Problemfällen in der Vertragsabwicklung, stützt sich die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 f DSGVO.

11.3 Speicherdauer und Datenlöschung

Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald die Rechtsgrundlage für ihre Verarbeitung entfällt. In der Regel bedeutet dies, dass die Daten für die Dauer der Vertragsbeziehung gespeichert werden. In bestimmten Fällen, wie der Einhaltung von gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder der Geltendmachung von Rechtsansprüchen, kann eine längere Speicherdauer notwendig sein.

11.4 Widerspruchsmöglichkeit

Der Mieter hat jederzeit das Recht, der Verarbeitung seiner Daten zu widersprechen. Ein Widerspruch hat lediglich Wirkung für die Zukunft. Ausnahmen hiervon können bestehen, wenn wir zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen können, die die Interessen, Rechte und Freiheiten des Mieters überwiegen.

11.5 Betroffenenrechte

Der Mieter hat das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit gemäß den Artikeln 15 bis 20 DSGVO. Um

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

diese Rechte auszuüben, kann sich der Mieter an uns wenden. Darüber hinaus hat der Mieter das Recht, gemäß Art. 77 DSGVO eine Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde einzureichen.

§ 12 Mietbedingungen

12.1. Zahlungsbedingungen:

40 % des Mietpreises sind direkt bei Buchung innerhalb von 5 Tagen zu begleichen.

60 % des Mietpreises zzgl. der Servicepauschale sind 6

Wochen vor Übergabe des Apartments zu überweisen. Wenn

zwischen Abschluss der verbindlichen Buchung und

Buchungsstart weniger als 6 Wochen liegen, ist die Miete direkt

in voller Höhe zu begleichen. Auch hier stehen 5 Tage für die

Bezahlung der Buchung zur Verfügung. Bei Nicht-Einhaltung der jeweiligen Fristen

tritt der

Vermieter von dem Mietvertrag zurück und es gelten die Stonierungsbedingungen.

Die Übergabe des Apartments ist ohne komplette Zahlung aller Posten nicht möglich.

Kontodaten:

Kontoinhaber : Zlatko Atlagic

BIC / SWIFT : ESBCHR22

IBAN : HR0824020063104361112

12.2 Selbstbeteiligung im Schadensfall*

1. Vollkasko-Versicherung: In der Apartmentvollversicherung (Vollkasko) besteht eine Selbstbeteiligung des Mieters in Höhe von 1.500 Euro pro Schadensfall.

2. Teilkasko-Versicherung: In der Apartmentteilversicherung (Teilkasko) beträgt die Selbstbeteiligung des Mieters ebenfalls 1.500 Euro pro Schadensfall.

3. Tragung der Selbstbeteiligung: Der Selbstbehalt ist vom Mieter zu tragen, auch wenn der Schaden nicht durch den Mieter verursacht wurde.

4. Ausgeschlossene Schäden: Schäden im Inneren des Apartments, die nicht von der Vollkasko- oder Teilkaskoversicherung abgedeckt sind, müssen vom Mieter in Höhe des entstandenen Schadens beglichen werden.

12.3 Beweislast im Schadensfall

1. Allgemeine Regelung: Im Falle eines Schadens, der unter die Selbstbeteiligung fällt, trägt der Mieter die Beweislast dafür, dass der Schaden nicht durch sein Verschulden entstanden ist.

2. Ausnahme bei Vermieterverantwortung: Liegt der Schaden in einem Bereich, der im Verantwortungsbereich des Vermieters liegt, so trägt der Vermieter die Beweislast dafür, dass der Schaden nicht durch den Mieter verursacht wurde.

3. Kooperative Schadensklärung: Beide Parteien verpflichten sich zur kooperativen Zusammenarbeit und Bereitstellung notwendiger Informationen und Beweise zur Klärung der Schadensursache.

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

§ 13 Verantwortung und Haftung des Mieters

13.1 Haftung für Schäden:

1. Umfang der Haftung: Der Mieter haftet für alle Schäden im Apartment und/oder an der Einrichtung, die während der Mietzeit entstehen, wie in § 12.2 definiert. Diese Haftung gilt unabhängig davon, ob die Schäden durch den Mieter selbst, seine Mitbewohner oder Besucher verursacht wurden.
2. Selbstbeteiligung und Beweislast: Die Regelungen zur Selbstbeteiligung gemäß § 12.2 und zur Beweislast gemäß § 12.3 finden auf diese Haftung Anwendung.

13.2 Haftung bei Verlust von Schlüsseln und Transpondern:

1. Haftung für Verlust: Der Mieter haftet für den Verlust von Schlüsseln und Transpondern während der Mietzeit.
2. Meldepflicht bei Verlust: Ein solcher Verlust ist dem Vermieter unverzüglich zu melden, um geeignete Maßnahmen ergreifen zu können.

§ 14 Haftung des Vermieters

14.1. Der Vermieter haftet nicht für den Verlust oder die Beschädigung von im Apartment zurückgelassenen Gegenständen des Mieters.

14.2. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt, Krieg, Unruhen oder Naturkatastrophen verursacht werden.

§ 15 Sonstiges

15.1. Für die Nutzung des Apartments gelten die örtlichen Vorschriften und Gesetze. Der Mieter verpflichtet sich, diese einzuhalten.

15.2. Im Falle von Unklarheiten oder Widersprüchen zwischen der deutschen Fassung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen und deren Übersetzungen ist stets die deutsche Fassung maßgeblich.

15.3. Der Vermieter behält sich das Recht vor, diese Geschäftsbedingungen jederzeit zu ändern oder zu ergänzen. Die Mieter werden rechtzeitig über solche Änderungen informiert.

§ 16 Schadensersatzansprüche

16.1. Wenn der Mieter oder eine von ihm beauftragte Person Schäden an der gemieteten Immobilie oder deren Einrichtung verursacht, ist der Mieter verpflichtet,

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

den Vermieter unverzüglich über die Art und den Umfang des Schadens zu informieren.

16.2. Der Mieter ist verpflichtet, den durch seine Handlungen oder Unterlassungen oder die von ihm beauftragten Personen entstandenen Schaden zu ersetzen. Dies schließt Schäden ein, die durch Missachtung der in diesem Vertrag oder in ergänzenden Vereinbarungen festgelegten Pflichten verursacht wurden.

16.3. Der Vermieter behält sich das Recht vor, bei Verletzung der Pflichten durch den Mieter oder dessen beauftragten Personen, eine angemessene Entschädigung zu fordern.

16.4. Sollte der tatsächlich entstandene Schaden den zuvor vereinbarten Betrag für mögliche Schäden übersteigen, so bleibt der Vermieter berechtigt, den Mieter auf Zahlung des darüberhinausgehenden Betrages in Anspruch zu nehmen.

16.5. Im Falle von Streitigkeiten über die Höhe des Schadens behalten sich beide Parteien das Recht vor, eine unabhängige Bewertung in Anspruch zu nehmen. Diese Klausel soll den Mieter nicht von seiner gesetzlichen Haftung befreien oder diese in irgendeiner Weise einschränken. Der Mieter bleibt für seine Handlungen oder Unterlassungen voll verantwortlich und haftet entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen.

§ 17 Haustiere

17.1. Haustiere sind nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Vermieterin in den Apartments erlaubt. Diese kann im Einzelfall nach freiem Ermessen erteilt oder verweigert werden.

17.2. Bei Zustimmung zur Mitnahme eines Haustieres ist der Mieter verpflichtet, für angemessene Unterbringung des Haustieres zu sorgen und dafür Sorge zu tragen, dass durch das Haustier keine Belästigung oder Schäden für andere Mieter oder das Apartment entstehen.

§ 18 Rauchen

18.1. In allen Apartments und den dazugehörigen Räumlichkeiten ist das Rauchen strikt verboten.

18.2. Zuwiderhandlungen können eine außerordentliche Kündigung des Mietverhältnisses sowie Schadensersatzansprüche zur Folge haben.

§ 19 Reinigung und Pflege des Apartments

Mietvertrag Luxury Apartment Sukosan Zadar

19.1. Der Mieter ist verpflichtet, das Apartment während der Mietzeit ordnungsgemäß zu reinigen und zu pflegen.

19.2. Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter das Apartment in einem sauberen und ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben. Zusätzliche Reinigungskosten, die aufgrund von übermäßiger Verschmutzung anfallen, werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

§ 20 Lärmschutz

20.1. Der Mieter ist verpflichtet, Lärm, der andere Mieter oder Nachbarn belästigen könnte, zu vermeiden. Insbesondere sind in der Zeit von 22:00 bis 07:00 Uhr laute Geräusche zu vermeiden.

20.2. Bei wiederholten Beschwerden über Lärm kann dies zu einer außerordentlichen Kündigung des Mietvertrags führen.